

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: 663100, с. Казачинское, ул. Красноармейская, дом № 16

Форма проведения общего собрания: ОЧНОЕ

Дата проведения общего собрания «20» апреля 2017 года в 18 часов 00 минут

Место проведения общего собрания 663100, с. Казачинское, ул. Красноармейская, дом № 16

Дата составления протокола: «27» апреля 2017 года

Инициаторы общего собрания:

Управляющая организация ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Отчет управляющей компании за 2016г.
3. Обсуждение вопроса проведения текущего ремонта на 2017г.
4. Принятие решения об изготовлении технического паспорта дома.
5. Решение вопроса о добавление услуги дератизации и дезинсекции мест общего пользования.
6. Вывоз и утилизация ТБО.
7. Решение вопроса об услуги уборки придомовой территории дворником
8. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 100 голосов.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 61 голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Собрания Саадов Фазиль Шукур Оглы (собственник квартиры №6, по адресу: ул. ул. Красноармейская, дом № 16), секретарем Собрания – Чернявская Людмила Александровна (управляющий ООО «Казачинское КХ»).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
61 %	0 %	0 %

Принято решение: Избрать Председателем Собрания Саадов Фазиль Шукур Оглы (собственник квартиры №6, по адресу: ул. ул. Красноармейская, дом № 16), секретарем Собрания – Чернявская Людмила Александровна (управляющий ООО «Казачинское КХ»).

Отчет управляющей компании за 2016г.

Слушали: управляющую ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» Чернявскую Людмилу Александровну

Предложено: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2016г.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
61 %	0 %	0 %

Принято решение:

Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2016г

2. Обсуждение вопроса о проведения текущего ремонта на 2017г.

Предложено: обсудить вопросы текущего ремонта на 2017 год

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
1. Установка ворот влоль ул Красноармейской
2. Ремонт козырьков
3. Ремонт кровли
ИТОГО: 3

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
61 %	0 %	0 %

Принято решение: выполнить работы по текущему ремонту, приведенные в таблице:

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
4. Установка ворот влоль ул Красноармейской
5. Ремонт козырьков
6. Ремонт кровли

3. Принятие решения об изготовлении технического паспорта дома.

Предложено: изготовить технического паспорта дома за счет затрат на содержание

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
61 %	0 %	0 %

Принято решение: __изготовление технического паспорта дома за счет затрат на содержание.

4. Решение вопроса о добавление услуги дератизации и дезинсекции мест общего пользования.

Предложено: добавить услугу дератизации и дезинсекции мест общего пользования

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0 %	61 %	0 %

Принято решение:

Не добавлять услугу о дератизации и дезинсекции мест общего пользования

5. Вывоз и утилизация ТБО.

Предложено: добавить услугу по вывозу ТБО.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0 %	61 %	0 %

Принято решение:

Услуга по вывозу ТБО не требуется

6. Решение вопроса об услуги уборки придомовой территории дворником

Предложено: добавить услугу дворника.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0 %	61 %	0 %

Принято решение:

Услуги дворника не требуются

7. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
61 %	0 %	0 %

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.


Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах « 27 » апреля 2017 года и хранится с. Казачинское, ул. Юбилейная, 1 «А».

Приложения к протоколу:


1. Реестр собственников помещений на « 27 » апреля 2017 г. в 1 экз. на 1 л.
2. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Отчет по текущему ремонту за 2016г. в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания


_____ Саадов Фазиль Шукур Оглы _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания


_____ Чернявская Людмила Александровна _____
(подпись) (расшифровка подписи)

**РЕЕСТР
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

ПО АДРЕСУ: 663100, с.КАЗАЧИНСКОЕ, УЛИЦА КРАСНОАРМЕЙСКАЯ, ДОМ № 16
(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)

НА «27» апреля 2017 г.

№ п/п	№ квартиры или № нежилого помещения по эксплика-ции БТИ	Собственники помещений в МКД: /указываются: Фамилия, Имя, Отчество полностью физических лиц, полное наименование юридических лиц и иных собственников/	Общая площадь (не учитывается площадь балконов, лоджий, веранд и террас)			Подписи собственников присутствующих на собрании
			Квартиры или нежилого помещения, (кв.м)	Площадь квартиры или нежилого помещения, принадлежащая на собственника исходя из доли в праве общей долевой собственности (кв.м)	Доля собственника помещения в праве собственности на общее имущество в МКД по столбцу 5(%)	
1	1	Ишеркина Галина Владимировна	38,6	38,6	11	
2	2	Шкопкина Валентина Ивановна	41,54	41,54	12	
3	3	Сенина Ирина Николаевна	51,7	51,7	15	
4	3	Евлямпьева Светлана Иннокентьевна	39,2	39,2	11	
5	5	Ветюрец Светлана Андрияновна	39,1	39,1	11	
6	6	Саалов Фазиль Шукур Оглы	40,2	40,2	12	
7	7	Щербачова Нина Ивановна	51,74	51,74	15	
8	8	Брайнер Мария Имровна	40,3	40,3	12	
		Итого:	342,4	342,4	100	

Кучерова Татьяна Ивановна специалист абонентского отдела ООО «Казачинское КХ» _____ тел.8(39196)21-998

ОТЧЕТ
По текущему ремонту по адресу:
с. Казачинское, ул. Красноармейская, д. 16
за 2016 год

выполненные работы: ремонт тротуаров, устройство мусорных ящиков, ремонт колодца.

Наименование	Шт.	МЗ	кг	Стоимость
Расходы				
Материалы:				7349
В том числе:				
Доска 50*180		1,08		5940
Доска 25*180		0,18		990
Лес деловой		0,079		190
Гвозди			4	319
Зарботная плата:				6096,99
ремонт тротуаров, устройство мусорных ящиков, ремонт колодца.				6096,99
Взносы (ПФР, ФОМС, ФСС)				1841
АУР				1827
Накладные				2919
Итого расходов:				20125
Остаток средств на 01.01. 2016г				5330,43
Оплачено за 2016				21373,53
Остаток средств на 01.01.2017 год				6578,96

Управляющий ООО «Казачинское КХ»



Л.А. Чернявская